



ZWEI NEUE CEE-CROSS-BORDER-TRANSAKTIONEN

# Investkredit zeigt Unternehmensfinanzierungs-Kompetenz in CEE



© Investkredit

Aurel Cirstea, Volksbank Romania S.A.-Timisoara, Beatrice A. Baliga, Finanzleiterin Werzalit Lemn Tech S.C.S., Stephan K. Rambacher, Generaldirektor Werzalit Lemn Tech S.C.S., Nina Dohrau und Ioana Lorenz, Investkredit Bank AG



© Badel 1862 d.d.

Tomasz Taraba, Volksbank d.d., Anto Perković, Vorstandsvorsitzender Badel 1862 d.d., und Michael Smutny, Investkredit Bank AG

## DAS INTERNATIONALE GESCHÄFT DER INVESTKREDIT

Die Investkredit Bank AG finanziert – über ihre Repräsentanz in Rumänien – die Expansion der deutschen WERZ-Gruppe nach Rumänien.

Badel 1862 d.d. – ein bedeutender kroatischer Getränkehersteller – investiert in eine neue Abfüllanlage. Die Investkredit arrangiert diese Transaktion gemeinsam mit der Volksbank d.d. in Kroatien.

**BITTE BEACHTEN SIE BACKGROUND UND KOMMENTAR AUF SEITE 2 UND 3.**

## INHALT

Background Werzalit 2

Gastkommentar  
von Badel 1862 d.d. 3

Die Osteuropa-Kompetenz  
der Investkredit 4

FOKUS PRODUKTENTWICKLUNG

## Erfolg durch Expansion

Dkfm. Jochen Werz kaufte 2002 das Unternehmen von der Constantia-Iso AG zurück

Die Werzalit GmbH + Co. KG mit Hauptsitz im baden-württembergischen Oberstenfeld ist eines der führenden Unternehmen für innovative Bauelemente in Europa. Werzalit – der Firmenname ist abgeleitet vom Firmengründer Jakob Friedrich Werz – wurde im Jahre 1923 gegründet und bietet weltweit individuelle Produkte aus hochqualitativen Holzwerkstoffen.

Stetig gewachsen, entwickelte sich das Unternehmen zu einem der bedeutendsten Marktführer in der Branche – und dies mit besten Erfolgsvoraussetzungen. Seit 2002 befindet sich Werzalit wieder in Familienbesitz. Jochen Werz kaufte das tra-



Dkfm. Jochen Werz, Werzalit GmbH + Co. KG

ditionsreiche Unternehmen vor vier Jahren von der österreichischen Constantia-Iso AG zurück. Eine mutige Investition in anspruchsvollen Zeiten. „Rund 60 % unseres Umsatzes machen wir mit Bauelementen von Werzalit“, so Jochen Werz. „Wir sind

effizienter geworden, haben die Qualität verbessert und in unsere Niederlassungen investiert.“ Die wichtigsten Produktionsstätten sind in Oberstenfeld und in Niederorschel, Thüringen. Weitere Werke gibt es in Berlin, Pennsylvania und Rumänien. 2006 flossen 60 % der Investitionssumme in die Werke im Inland, 40 % gingen an die Niederlassungen im Ausland.

Um neue Märkte zu erschließen, setzt Werzalit intensiv auf Produktentwicklung. Den neuesten Coup landete das prosperierende Unternehmen mit dem Terrassenbelag „terraZa“, der dank einer revolutionären Neuentwicklung aus dem „flüssigen Hightech-Holz S2“ hergestellt wird. Gleich nach der Markteinführung wurde dieses Produkt mit dem „Focus Know-how Silber 2005“, dem internationalen Design- und Innovationspreis Baden-Württembergs, ausgezeichnet.

FINANZIERUNG AUF LOKALER BASIS

## Werzalit Lemn Tech S.C.S. macht den ersten Schritt zur Selbstständigkeit

Weil der Konzern gute Chancen im Export und in Osteuropa sieht, errichtete Werzalit im Jahr 2002 für EUR 15 Mio. das Werk Lugoș in Rumänien, 60 km östlich von Timisoara. Auf 8.000 m<sup>2</sup> Produktionsfläche werden von rund 250 MitarbeiterInnen Federleisten und Betrahmen hergestellt. In den vergangenen Jahren investierte Werzalit weitere EUR 2 Mio. in das rumänische Werk, wobei das Augenmerk auf den hohen Umwelt- und Sicherheitsstandards lag, die bundesdeutschen Vorgaben entsprechen. Die Investitionen für die Produktionsanlage wurden anfangs durch ein von der Muttergesellschaft Werzalit GmbH in Deutschland besichertes Darlehen finanziert. Mit dem Er-



Dipl. Wirt. Ing. Ioana Lorenz, Investkredit Bank AG

folg des Unternehmens in Rumänien war die Zeit gekommen, die Finanzierungen

auf lokaler Basis aufzunehmen. Die Vergabe eines 6-jährigen Investitionskredites durch die Investkredit Bank AG unter der Federführung unserer neu eröffneten Repräsentanz in Bukarest ermöglichte der rumänischen Tochtergesellschaft den weiteren Ausbau der Produktion selbstständig zu finanzieren.

„Diese Investitionen haben sich gelohnt, denn mit rund 20 % Marktanteil weltweit sind wir in diesem Sektor Marktführer“, so der Geschäftsführer von Werzalit Rumänien, Stefan Rambacher.

*Dipl. Wirt. Ing. Ioana Lorenz, Corporate Lending, Investkredit Bank AG, Repräsentanz Bukarest*

## NEUE GETRÄNKETRENDS

**Badel 1862 d.d. investiert in Wasser**

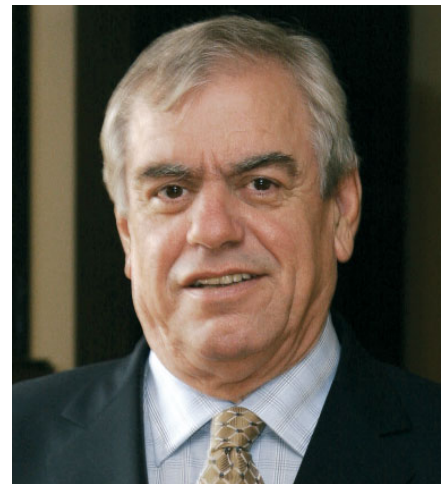
Gastkommentar von  
Dipl. oec. Anto Perković,  
Vorsitzender des Vorstandes,  
Badel 1862 d.d.

Badel 1862 d.d. ist seit Bestehen der Börse in Zagreb dort notiert. Das Unternehmen steht seit 145 Jahren für die Erzeugung von hochwertigen Spirituosen. Seither wurde die Produktlinie um Wein, Säfte und Wasser ergänzt.

Auf dem Gebiet des ehemaligen Jugoslawien ist Badel Marktführer bei Spirituosen (50 % Marktanteil) und bei Wein

(35 % Marktanteil). In seinem Ursprungsland Kroatien gehört Badel 1862 d.d. zu den 100 umsatzstärksten Unternehmen. Darüber hinaus werden die Produkte ebenso erfolgreich hauptsächlich nach Europa und in die USA exportiert. Badel hat zusätzlich die Generalvertretung in Kroatien für die Marken: Bacardi, Martini, Stock, Dewar's, Tequila, Yo-Fruchtsäfte und Granini-Fruchtsäfte.

Dem weltweiten Trend zu Mineral- und Quellwassern folgend, wurde 2001 entschieden, die Produktpalette zu erweitern. Dafür wurden fünf Brunnen gekauft oder gepachtet. Die unterschiedlichen Wasser werden heute auf dem kroati-



Dipl. oec. Anto Perković, Badel 1862 d.d.

schen Markt unter dem Namen „Unique Spring Water“ vertrieben. Insbesondere wegen des bereits bestehenden flächendeckenden Vertriebsnetzes ist es Badel innerhalb weniger Monate gelungen, bei Wasser einen Marktanteil von 8 % zu erreichen.

Die notwendigen Finanzmittel für diese Aktivitäten wurden von der Investkredit Bank AG in Kooperation mit der Volksbank Kroatien bereitgestellt.



## DUALER MARKTAUFTRITT IN KROATIEN

**Investkredit Bank AG und Volksbank Kroatien gemeinsam erfolgreich**

Badel 1862 d.d. konnte durch die rasche und flexible Bereitstellung der für die Erweiterung der Produktpalette notwendigen Finanzmittel als neuer Kunde der Investkredit Bank AG gewonnen werden.

Die Abteilung International Corporates / CEE strukturierte diese Investitionsfinanzierung gemeinsam mit der Volksbank Kroatien in Form einer Cross-Border-Finanzierung. Im Rahmen dieses erfolg-

reich getätigten dualen Marktauftrittes konnte sich die Volksbank Kroatien als Hausbank bei Badel etablieren.

Gemeinsam unterstützen beide Banken durch ihre Finanzierungsexpertise und ihr lokales Markt-Know-how Badel 1862 d.d. bei seiner weiteren raschen Expansion in Südost-Europa.

*Mag. Jean Zivkovic, Referatsleiter Multinational Corporates, Investkredit Bank AG*



Mag. Jean Zivkovic, Investkredit Bank AG

MIT DER INVESTKREDIT DEUTSCHLAND IN CEE-MÄRKTE

## Der Partner deutscher Unternehmen für eine CEE-Expansion

Die Niederlassung Frankfurt und die Geschäftsstelle in München ermöglichen Unternehmen in Deutschland die Inanspruchnahme der gesamten Leistungspalette der Investkredit als Bank für Unternehmen und der Volksbank Gruppe in Osteuropa. Neben dem bereits etablierten Geschäftszweig der Akquisitionsfinanzierung für mittelständische Unternehmen wird nunmehr auch ein Schwerpunkt auf das klassische Firmenkundengeschäft des gehobenen deutschen Mittelstandes gelegt. Dabei steht die Begleitung der mittelständischen deutschen Industrie bei Aktivitäten in Zentral- und Osteuropa im Mittelpunkt. Im Gegensatz zu allen in



Dipl.-Betriebswirt (FH) Thomas Kempe, Investkredit Bank AG Niederlassung Frankfurt am Main

Deutschland tätigen Banken kann die Investkredit auch Finanzierungen in Osteuropa anbieten, die ohne Rückgriff auf die deutsche Mutter erfolgen („non-recourse-Finanzierungen“). Die Niederlassung Frankfurt und die Geschäftsstelle München treten als kompetenter Ansprechpartner für deutsche Unternehmen zur Unterstützung ihrer Expansion nach CEE durch die Investkredit Bank AG und das CEE-Auslandsbanken-Netzwerk der Volksbank Gruppe auf.

*Dipl.-Betriebswirt (FH) Thomas Kempe, Leiter Unternehmensfinanzierung, Investkredit Bank AG Niederlassung Frankfurt am Main*

SÄMTLICHE FINANZIERUNGSFORMEN UND BANKDIENSTLEISTUNGEN AUS EINER BANKENGRUPPE

## CEE-Kompetenz der Investkredit

In der Investkredit ist die Abteilung International Corporates / CEE mit ihren Repräsentanzen in Warschau, Prag, Bratislava, Budapest und Bukarest das Bindeglied zwischen österreichischen, deutschen und internationalen Unternehmen, die Geschäftsaktivitäten in Mittel- und Osteuropa entfalten. Erstmals in ihrer Geschichte bietet die Investkredit Unternehmen sämtliche kurz-, mittel- und langfristige Finanzierungsformen und Bankdienstleistungen aus einer Bankengruppe an.

Die lokalen Volksbanken in Mittel- und Osteuropa begleiten Unternehmenskunden gemäß dem dualen Marktauftritt der Investkredit und dem mittel- und osteuropäischen Volksbanken-Netzwerk in allen Bereichen des kurzfristigen Finanzierungsbedarfs und des Inlands- und Auslands-Zahlungsverkehrs inklusive Electronic Banking.



Mag. Nina Dohrau, Investkredit Bank AG

Weiters ist die Investkredit der direkte Ansprechpartner österreichischer, deutscher oder internationaler Kunden bei langfristigen Investitionsfinanzierungen abseits des Tagesgeschäftes und vor allem bei Finanzierungen mit einem höheren Komplexitätsgrad wie z.B. bei Kapi-

talmarktfinanzierungen oder Corporate-Finance-Produkten. Die Abteilung International Corporates / CEE ist hier der Transmissionsriemen, um ein geeignetes Gesamtkonzept für international tätige Unternehmen in Mittel- und Osteuropa zu erstellen.

*Mag. Nina Dohrau, stellvertretende Abteilungsleiterin International Corporates / CEE, Investkredit Bank AG*

### IMPRESSUM

**Medieninhaber, Herausgeber und Verleger:**  
Investkredit Bank AG, 1013 Wien, Renngasse 10  
Tel. +43/1/53 1 35-0, Fax +43/1/53 1 35-983  
[www.investkredit.at](http://www.investkredit.at), [invest@investkredit.at](mailto:invest@investkredit.at)

**Redaktion:**  
Mag. Peter Gerngross, Kommunikation  
Investkredit Bank AG, 1013 Wien, Renngasse 10

**Produktion:** Dieter Achter  
Druck: Druckerei Paul Gerin,  
2120 Wolkersdorf, Wienerfeldstraße 9

**Erklärung über die grundlegende Richtung:**  
Kundeninformation der Investkredit als Bank für Unternehmen.